

# LEILÃO ELETRÓNICO

**VALOR MÍNIMO DE VENDA € 1.085.230,00**

(Um milhão oitenta e cinco mil duzentos e trinta euros)



## LOTE ÚNICO COMPOSTO POR:

### 40 lojas

Situadas no R/C da Rua União Piedense, n.º 7, Cova da Piedade, Almada.

### 96 lugares de estacionamento

Situados no piso menos 1, com entrada pelo n.º 3 F da Rua José Martins Vieira, Cova da Piedade, Almada. N.B. no piso menos 1 existe apenas mais um estacionamento que pertence a terceiros.

### 100 lugares de estacionamento

Situados no piso menos 2, com entrada pelo n.º 2 da Rua José Alves de Almeida, Cova da Piedade, Almada. N.B. corresponde à venda da totalidade dos parqueamentos do piso menos 2.

**INÍCIO 30/09/2024 VISITAS 04/10/2024**  
**FIM 21/10/2024 10h-13h**

### Condições de venda

1. O registo é obrigatório no nosso site- [www.aleiloiraforense.pt](http://www.aleiloiraforense.pt)
2. Ao valor de arrematação são acrescidos, a comissão de 5% para a agência e, sobre esta, 23% de I.V.A.
3. Com a arrematação será notificado o arrematante para proceder ao pagamento de 20% do preço e a comissão, no prazo de 8 dias.
4. O remanescente do preço será pago na data da escritura, a qual terá lugar no prazo máximo de 60 dias.

Nota: Extrato das condições de venda, não dispensa a consulta das restantes condições no nosso site.

### Insolvência de Cantial Empreendimentos Imobiliários, S.A.

Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa  
Juízo de Comércio de Lisboa – Juiz 6  
Processo de Insolvência n.º 9387/14.7T8LSB

**A LEILOEIRA FORENSE, LDA.**  
Rua Carlos Reis, n.º 20 A  
1600-033 Lisboa  
Tel. 213477953 – T.M. 96909712  
[www.aleiloiraforense.pt](http://www.aleiloiraforense.pt)

