

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TORRES NOVAS (SÃO PEDRO), LAPAS E RIBEIRA BRANCA

ARTIGO MATRICIAL: 140 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 05 - LAPAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 187

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA ROSENDO MATIAS DE SA Nº: 53 **Lugar:** LAPAS **Código Postal:** 2350-130 TORRES NOVAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casas de r/c e 1.º andar. R/c com 3 divisões e 1 porta. 1.º andar com 7 divisões, 3 janelas e 2 portas.

Afectação: Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 77,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 77,0000 m² **Área bruta de construção:** 154,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 154,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.728,92 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 163.790,00 **Coordenada Y:** 280.855,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.540,00	=	615,00	x	148,6000	x	1,00	x	0,80	x	1,010	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2020615 **Entregue em :** 2008/12/02 **Ficha de avaliação nº:** 2532752 **Avaliada em :** 2008/12/14

TITULARES

Identificação fiscal: 231004001 **Nome:** PAULA CRISTINA GONÇALVES MAIA

Morada: RUA DO LAGAR NOVO - N 22, RIACHOS, 2350-352 RIACHOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 124031749



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2119 - TORRES NOVAS

Emitido via Internet em 2025-05-07

O Chefe de Finanças

(em substituição)

(Graça Maria Sousa Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 209912626

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PGDDDABNEWEM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.