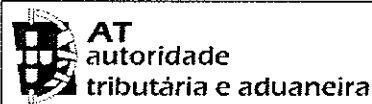


Verba n. 15 - CPP Odivelas n. 4681  
ODIVELAS



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 4227 - ODIVELAS

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 16 - ODIVELAS FREGUESIA: 03 - ODIVELAS

ARTIGO MATRICIAL: 12556 NIP:

Descrito na C.R.P. de : ODIVELAS sob o registo n.º: 4681

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 16 - ODIVELAS FREGUESIA: 03 - ODIVELAS Tipo: URBANO

Artigo: 12369

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Bairro Gulbenkian Lote: 13 Lugar: Odivelas Código Postal: 2675-533 ODIVELAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Domínio Público Sul: Domínio Público Nascente: Praceta Grão Vasco Poente: Lote 12

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

N.º de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área total do terreno: 234,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 234,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa total:  
907,9094 m<sup>2</sup> Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m<sup>2</sup>

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Bairro Gulbenkian Lote: 13 Lugar: Odivelas Código Postal: 2675-533 ODIVELAS

Andar/Divisão: LJ A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 34,0000 N.º de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 33,3493 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 Valor patrimonial actual (CIMI): €41.372,91 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 109.147,00 Coordenada Y: 203.565,00 Mod 1  
do IMI n.º: 2296111 Entregue em : 2009/10/13 Ficha de avaliação n.º: 3000363 Avaliada em : 2010/01/07

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 39.000,00 & = & 609,00 & \times & 33,3493 & \times & 1,20 & \times & 1,60 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 16 - ODIVELAS FREGUESIA: 03 - ODIVELAS Tipo: URBANO Artigo:  
12369

**TITULARES**

Identificação fiscal: 501916350 Nome: NHC NOVA HABITACAO COOP CRL

Morada: RUA FERNANDO MAURÍCIO, 37 A, LISBOA, 1950-450 LISBOA

Tipo de titular: Superficiário Periodicidade: Temporário Ano início: 2007 Ano fim: 2076 Parte: 1/1

Documento: OUTRO Entidade: CART.PRIV.CAMÂRA NIF do proprietário da raíz: 504293125 Nome:

MUNICÍPIO DE ODIVELAS

Impresso no Serviço de Finanças de SEIXAL-2. em 2019-09-26

O Chefe de Finanças

*Isabel Lourinho*

(Isabel Filomena Aleixo Lourinho)