



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA IRIA DE AZOIA, SÃO JOÃO DA TALHA E BOBADELA

ARTIGO MATRICIAL: 9797 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LOURES sob o registo nº: 3344

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 15 - S. JOÃO DA TALHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 7496

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Jose Afonso com n.º 2 2A 2B com vaos de porta para a Rua Deputado Pedro Botelho Neves n.º 13 e 13A, n.º 4 e 4A com vaos de porta para a Rua Deputado Pedro Botelho Neves n.º 15,6,8,10,12,14,16.
Rua José Afonso Nº: 6 **Lugar:** S. João da Talha **Código Postal:** 2695-763 **SÃO JOÃO DA TALHA**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.178,1900 m² **Área de implantação do edifício:** 2.419,3500 m² **Área bruta privativa total:** 5.396,3086 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 758,8400 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AS

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Jose Afonso com n.º 2 2A 2B com vaos de porta para a Rua Deputado Pedro Botelho Neves n.º 13 e 13A, n.º 4 e 4A com vaos de porta para a Rua Deputado Pedro Botelho Neves n.º 15,6,8,10,12,14,16.

Rua José Afonso Nº: 6 **Lugar:** S. João da Talha **Código Postal:** 2695-763 **SÃO JOÃO DA TALHA**

Andar/Divisão: RC LO

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 16,0645 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 81,6071 m² **Área bruta dependente:** 37,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €73.875,63 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 116.541,00 **Coordenada Y:** 206.730,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 2005729 **Entregue em :** 2008/11/18 **Ficha de avaliação nº:** 2513799 **Avaliada em :** 2008/12/08



$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$

72.250,00 = 615,00 x 92,8571 x 1,10 x 1,15 x 1,000 x 1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vétustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 15 - S. JOÃO DA TALHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 7555 **Fracção:** AS

TITULARES

Identificação fiscal: 501916350 **Nome:** NHC NOVA HABITACAO COOP CRL

Morada: RUA FERNANDO MAURÍCIO, 37 A, LISBOA, 1950-450 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 2005729

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 501916350

Motivo: SEDE E P/ EXERC. ACTIV DAS COOPERATIVAS **Início:** 2008 **Valor isento:** €73.875,63 **Processo:** 80/08

Obtido via internet em 2019-09-30

O Chefe de Finanças

(Armando José Coelho Mafra Loureiro)