



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA IRIA DE AZOIA, SÃO JOÃO DA TALHA E BOBADELA

**ARTIGO MATRICIAL:** 9797 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LOURES sob o registo nº: 3344

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 15 - S. JOÃO DA TALHA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 7496

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Afonso com n.º 2 2A 2B com vaos de porta para a Rua Deputado Pedro Botelho Neves n.º 13 e 13A, n.º 4 e 4A com vaos de porta para a Rua Deputado Pedro Botelho Neves n.º 15,6,8,10,12,14,16.

Rua José Afonso Nº: 6 **Lugar:** S. João da Talha **Código Postal:** 2695-763 **SÃO JOÃO DA TALHA**

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 3.178,1900 m² **Área de implantação do edifício:** 2.419,3500 m² **Área bruta privativa total:** 5.396,3086 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 758,8400 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: BD**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Jose Afonso com n.º 2 2A 2B com vaos de porta para a Rua Deputado Pedro Botelho Neves n.º 13 e 13A, n.º 4 e 4A com vaos de porta para a Rua Deputado Pedro Botelho Neves n.º 15,6,8,10,12,14,16.

Rua José Afonso Nº: 6 **Lugar:** S. João da Talha **Código Postal:** 2695-763 **SÃO JOÃO DA TALHA**

**Andar/Divisão:** RC ES

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 14,2751 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,2055 m² **Área bruta dependente:** 37,5000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.828,53 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 116.541,00 **Coordenada Y:** 206.730,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 2005729 **Entregue em :** 2008/11/18 **Ficha de avaliação nº:** 2513809 **Avaliada em :** 2008/12/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.490,00	=	815,00	x	76,4555	x	1,10	x	1,15	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 07 - LOURES FREGUESIA: 15 - S. JOÃO DA TALHA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 7555 Fracção: BD**

### TITULARES

**Identificação fiscal: 501916350 Nome: NHC NOVA HABITACAO COOP CRL**

**Morada: RUA FERNANDO MAURÍCIO, 37 A, LISBOA, 1950-450 LISBOA**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI Nº 2005729**

### ISENÇÕES

**Identificação fiscal: 501916350**

**Motivo: SEDE E P/ EXERC. ACTIV DAS COOPERATIVAS Início: 2008 Valor isento: €60.828,53 Processo: 80/08**

Obtido via internet em 2019-09-30

O Chefe de Finanças



(Armando José Coelho Mafra Loureiro)