

registo predial  
online

Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0142-57300-420202-000703

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Achadinha  
Rua Direita

ÁREA TOTAL: 742 M2  
ÁREA COBERTA: 86 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 656 M2

MATRIZ n.º: 84

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa alta e quintal - norte, João Bento Pacheco; sul, João Jacinto Macedo; nascente, Felício de Medeiros Franco; poente, caminho.  
(Reprodução por extractação da descrição)

O(A) Conservador(a)

Ana Cristina Verde Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Nordeste.

AP. 2599 de 2010/02/04 14:19:22 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2010/02/04 14:19:22 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOSÉ FERNANDO DE MEDEIROS PACHECO  
NIF 187392498

Casado/a com SANDRA DE FATIMA AMARAL TEIXEIRA PACHECO no regime de Comunhão geral  
NIF do Conjuge 217262275

Morada: Rua Direita, n.º 47, Achadinha, Nordeste

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ PEREIRA SOARES  
NIF 169113132

\*\* LUCIANA ISABEL DE MEDEIROS SOARES  
NIF 182633349

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Ana Cristina Verde Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Miranda do Corvo.  
AP. 5226 de 2010/05/06 19:05:55 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2010/05/06 19:05:55 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 35.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 43.750,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO DOS AÇORES, S.A.  
NIPC 512061840  
Sede: Rua Hintze Ribeiro, n.ºs 2 a 8, Matriz  
Localidade: Ponta Delgada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ FERNANDO DE MEDEIROS PACHECO  
NIF 187392498  
SANDRA DE FÁTIMA AMARAL TEIXEIRA PACHECO  
NIF 217282075

\*\* FUNDAMENTO: Garantir as obrigações que advêm ou possam advir para os sujeitos passivos, em virtude de quaisquer contratos de natureza bancária em direito permitidos, já celebrados ou que venham a ser celebrados com o Banco, nomeadamente, os relacionados com quaisquer garantias, como sejam fianças ou garantias bancárias de qualquer tipo, os relacionados com letras, livranças, bem como com todas e quaisquer formas de financiamento ou concessão de crédito, regulado, ou não, em legislação especial, como sejam, mútuos, aberturas de crédito, descobertos em conta, financiamentos externos, bem como as restantes operações financeiras, nas quais os sujeitos passivos sejam ou venham a ser intervenientes, tudo até ao limite de capital de 35.000,00 €. TAXA DE JURO anual de 5%, acrescido de 2% em caso de mora; DESPESAS: 1.400,00 e.

Conservador(a)  
Sandra Cristina Teixeira Pessoa dos Santos

Conservatória dos Registos Cíveis, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.  
AP. 31 de 2015/04/24 09:11:30 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2015/04/24 09:11:30 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2015/04/24  
QUANTIA EXEQUENDA: 35.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S)

\*\* COOPERATIVA UNIÃO AGRÍCOLA, CRL  
NIPC 512031797  
Sede: Recinto da Feira, Campo de Santana  
Localidade: Ribeira Grande

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ FERNANDO DE MEDEIROS PACHECO  
NIF 187392498

Processo n.º 159/14.0TBGR.1, da Comarca dos Açores, Ribeira Grande, Inst. Local, Secção Cível, J1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, por delegação  
Lindalva Maria Melo e Mendonça

Conservatória do Registo Predial de Ponta Delgada (Açores)  
AP. 3087 de 2016/06/22 17:59:42 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2016/06/22 17:59:42 UTC  
DATA DA PENHORA: 2016/06/22

QUANTIA EXEQUENDA: 1.227,28 Euros

EXEQUENTE:- INSTITUTO DA SEGURANÇA SOCIAL DOS AÇORES, IPRA, NIF 510928897, com sede na Av.  
Tenente Coronel José Agostinho- Angra do Heroísmo  
EXECUTADO:- JOSÉ FERNANDO DE MEDEIROS PACHECO, NIF 187392498  
Processo de Execução Fiscal nº 1901201500084450

O(A) Conservador(a)  
Célia Alexandre Rodrigues dos Santos Lima

Conservatória do Registo Predial de Freixo de Espada à Cinta  
AVERB. - AP. 1657 de 2019/06/14 12:52:07 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2019/06/14 12:52:07 UTC  
DA APRESENT. 2599 de 2010/02/04 - Aquisição  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al n  
ABRANGE 2 PRÉDIOS  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 20 Minuto de 2019/04/11

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ FERNANDO DE MEDEIROS PACHECO  
NIF 187392498  
Divorciado(a)  
Morada: Rua Direita, nº 47, Achadinha, Nordeste

O(A) Conservador(a) de Registos  
António Joaquim Angélico Choupina

Conservatória do Registo Predial de Freixo de Espada à Cinta  
OFICIOSO  
Anotação - AP. 1657 de 2019/06/14 15:21:49 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2019/07/05 15:21:49 UTC  
DA APRESENT. 1657 de 2019/06/14 - Declaração de Insolvência  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/07/08

O(A) Conservador(a) de Registos  
António Joaquim Angélico Choupina

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 02 - NORDESTE **FREGUESIA:** 02 - ACHADINHA  
**ARTIGO MATRICIAL:** 84 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Direita Lugar: Achadinha

**Av./Rua/Praça:** Rua Direita Nº: 47 Lugar: Achadinha **Código Postal:** 9630-041 ACHADINHA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente.

**Descrição:** Casa alta telhada com 6 divisões.

**Afectação:** Habitação Nº de pisos: 2 **Tipologia/Divisões:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 742,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 176,0000 m² **Área bruta de construção:** 328,0000 m² **Área bruta dependente:** 96,0000 m² **Área bruta privativa:** 232,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.790,00 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 650.805,00 **Coordenada Y:** 4.190.631,00

$$\frac{Vt}{41.790,00} = \frac{Vg}{803,00} \times \frac{A}{247,5100} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Cq}{1,000} \times \frac{Cu}{0,40}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vg = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área existente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cu = coeficiente de utilização, sendo A = (Aa + Ab) x Ca + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Ca = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Titolando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3082872 **Entregue em :** 2012/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 4329602 **Avaliada em :** 2012/04/25

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 187392498 **Nome:** JOSE FERNANDO DE MEDEIROS PACHECO

**Morada:** R DIREITA N 47, ACHADINHA, 9630-045 ACHADINHA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via Internet em 2018-12-10

O Chefe de Finanças

*Ivan Alexandre de Jesus Matias Abreu*  
em substituição

(Ivan Alexandre de Jesus Matias Abreu)