

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2543-13507-140604-000712

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 14234, Livro N.º: B-36

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ponte do Reguengo

ÁREA TOTAL: 3318 M2

ÁREA COBERTA: 3318 M2

MATRIZ n.º: 1858 NATUREZA: Urbana

VALOR TRIBUTÁVEL: 2.353.878,00 Escudos

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Um bloco de edificios de r/c e 1.º andar, destinado a fábrica de descasque de arroz e moagem de farinhas, com diversas dependências para armazéns de arroz e de trigo, escritórios, refeitórios, instalações sanitárias e laboratórios - Norte: Linha de caminho de ferro; Sul e Poente: Estrada e caminho público; nascente: Sociedade Agrícola do Setil.
Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante

Maria Margarida do Carmo Martins Carpinteiro Cabaceira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 1988/06/15 - Aquisição

CAUSA : Dissolução e Partilha

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** QUEIMADO & PAMPOLIM, LIMITADA

Sede: Rua Áurea, 200 - 3.º., Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE RIBATEJO, LIMITADA

Sede: Pontével

Reprodução por extractação de G-2.

O(A) Ajudante

Maria Margarida do Carmo Martins Carpinteiro Cabaceira

AP. 5 de 1990/01/04 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 30.510.000,00 Escudos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 32.510.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EMPRESA PÚBLICA DE ABASTECIMENTO DE CEREAIS - EPAC

Morada: Avenida Almeirante Gago Coutinho, n.º. 26, Lisboa

Garantia de empréstimo - despesas: 2.000.000,00 Escudos. Esta hipoteca abrange também os maquinismos e móveis afectos à exploração industrial especificados no competente inventário. Reprodução de C-1.

O(A) Ajudante

Maria Margarida do Carmo Martins Carpinteiro Cabaceira

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cartaxo.

AP. 2741 de 2011/05/24 16:11:02 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/05/24 16:11:02 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/05/18

QUANTIA EXEQUENDA: 3.232,80 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE LISBOA - 3

Morada: Rua dos Correeiros, n.º.70, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** QUEIMADO & PAMPOLIM, LIMITADA

NIPC 500225036

Sede: Rua Áurea, n.º 200 - 3.º., Lisboa

Processo de execução fiscal n.º. 3085200901029754 e apensos.

O(A) Conservador(a)

Maria Susete Carvalho Pisca

Conservatória do Registo Predial de Queluz

AP. 331 de 2018/12/12 10:00:27 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2018/12/12 10:00:27 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 1994/06/24

DATA DO TRÂNSITO: 1995/10/26

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** QUEIMADO & PAMPOLIM, LDA.

NIPC 500225036

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Alves de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 56 de 2020/02/06 09:00:42 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/02/06 09:00:42 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/02/06

QUANTIA EXEQUENDA: 1.569,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** QUEIMADO & PAMPOLIM, LDA.

NIPC 500225036

Processo de Execução Fiscal nº 3085201601827235 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-3.

O(A) Conservador(a) de Registos
Alda Gomes Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 643 de 2021/08/04 10:50:36 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/08/04 10:50:36 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/08/04

QUANTIA EXEQUENDA: 16.632,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** QUEIMADO & PAMPOLIM, LDA.

NIPC 500225036

Processo de execução fiscal nº. 3085201301313126 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-3

O(A) Conservador(a) de Registos
Alda Gomes Rodrigues

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-09-2022 e válida até 12-03-2023

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 04 - PONTEVEL
ARTIGO MATRICIAL: 1858 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Ponte do Reguengo **Lugar:** Ponte do Reguengo **Código Postal:** 2070-450 **PONTÉVEL**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Linha do caminho de ferro do leste **Sul:** Estrada Nacional e caminho publico **Nascente:** Sociedade agricola do Setil **Poente:** Estrada nacional

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 19

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.328,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 513,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.328,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.328,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1964 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €770.483,81 **Determinado no ano:** 2017

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 143.147,00 **Coordenada Y:** 237.353,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
747.920,00	=	603,00	x	2.725,9950	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2776601 **Entregue em :** 2011/08/09 **Ficha de avaliação nº:** 3563652 **Avaliada em :** 2011/09/10

TITULARES

Identificação fiscal: 500225036 **Nome:** QUEIMADO E PAMPOLIM LDA

Morada: R AUREA 200 3, LISBOA, 1100-064 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2018-10-26

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel da Graça Batista)