

registo predial
online

Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0180-63241-150302-004983

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Capuchos

Urbanização Aldeia dos Capuchos, lote 35

ÁREA TOTAL: 705 M2

ÁREA DESCOBERTA: 705 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 98.700,00 Euros

MATRIZ n.º: 6521 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Charneca de Caparica e Sobreda.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção- Norte; -Rua dos Capuchinhos, - Sul; - Lote 25 - Nascente - lote 36 e Poente lote 34

Desanexado do n.º.04948/240303- Caparica.

Reprodução da descrição

O(A) Ajudante, em substituição

Maria de Fátima Conceição Moreira Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Enamacor.

OFICIOSO

AP. 442 de 2014/02/26 2014/03/02 15:16:07 - ANOTAÇÃO

Câmara de rés-do-chão e 1.º andar destinada a habitação - Superfície Coberta.: 192,08m2 e

Superfície Descoberta.: 512,30m2 - artigo: 6521

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Maria Monteiro Coutinho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 43 de 1987/05/21 Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

Sede: Av.ª D. Nuno Álvares Pereira, 78-D

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA LUISA DE CASTRO CORREIA DE FREITAS FORMOSINHO SANCHEZ OU MARIA LUISA DE CASTRO
CORREIA DE FREITAS FORMOSINHO SANCHEZ

Separado/a Judicialmente de Pessoas e Bens com SEBASTIÃO PEDRO LEAL FORMOSINHO SANCHEZ OU

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SEBASTIÃO BENTO LEAL FORMOSINHO SANCHEZ

Morada: Quinta da Estrelinha

Localidade: Vila Nova da Caparica

** MARIA ELISA DE CASTRO CORREIA DE FREITAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Largo dos Loios, nº 12

Localidade: Lisboa

** MARIA ISABEL CASTRO CORREIA DE FREITAS CALHEIROS DE MENEZES

Viúvo(a)

Morada: Rua Fialho de Almeida, nº 11, 2º

Localidade: Lisboa

** MARIA EMILIA DE CASTRO CORREIA DE FREITAS

Solteiro(a), Maior

Morada: Largo dos Loios, nº 12

Localidade: Lisboa

(Ext. da insc. G-1 do prédio nº 4677/150900-Caparica)

Reprodução da insc. G-1.

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

AP. 9 de 1991/07/10 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

Sede: Avª D. Nuno Álvares Pereira, 78-D

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO ESTEVÃO FERREIRA GOMES

Casado/a com NOÉMIA PECHINHA MARRAS GOMES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Urb. Praia do Sol, Morada 14, S. João da Caparica, Costa da Caparica

Localidade: Almada

(Ext. da insc. G-2 do prédio nº 04677/150900-Caparica).

Reprodução da insc. G-2.

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

AP. 9 de 1992/05/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

Sede: Avª D. Nuno Álvares Pereira, 78-D

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ VALENTIM DO NASCIMENTO ARRUDA E MULHER

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com HELENA RAMOS MACHADO ARRUDA no regime de Comunhão geral
Morada: Quinta da Aldeia, Capuchos, Caparica
Localidade: Almada

(Ext. da insc. G-4 do prédio n° 04677/150900-Caparica).
Reprodução da insc. G-3.

O(A) Ajudante
Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

AP. 16 de 1997/01/20 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 3/8:

* CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

Sede: Avª D. Nuno Álvares Pereira, 78-D

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TIBÉRIO & SARAIVAS, LIMITADA

Abrange 2 prédios.

(Ext. da Insc. G-4 do prédio n° 04677/150900-Caparica).

Reprodução da insc. G-4.

O(A) Ajudante
Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

AP. 16 de 1997/03/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/8:

* CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

Sede: Avª D. Nuno Álvares Pereira, 78-D

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DINIZ GOMES CRESPO

** JÚLIA RAFAEL CRESPO RIBEIRO

** JOSÉ ALBERTO DOURADO RIBEIRO

(Ext. da insc. G-5 do prédio n° 04677/150900-Caparica).

Reprodução da insc. G-5.

O(A) Ajudante
Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

AP. 20 de 1997/04/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Na Proporção de 1/8:

** CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

Sede: Avª D. Nuno Álvares Pereira, 78-D

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DINIZ GOMES CRESPO

(Ext. da insc. G-6 do prédio nº 04677/150900-Caparica).

Reprodução da insc. G-6.

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

AP. 9 de 1998/07/28 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

Sede: Avª D. Nuno Álvares Pereira, 78-D

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDA MARIA RODRIGUES BORGES

Casado/a com CARLOS GABRIEL FREIXO GONÇALVES BALTAZAR RODRIGUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Helen Keller, 19, 5º Dtº

Localidade: Lisboa

(Ext. da Insc. G-7 do prédio nº 04677/150900 - Caparica).

Reprodução da insc. G-7.

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

AP. 18 de 1999/05/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

Sede: Avª D. Nuno Álvares Pereira, 78-D

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LETICIA ROCHA GONÇALVES PINTO DA SILVA

Viúvo(a)

Morada: Rua Sacadura Cabral, lote 201, 3º D, S. João do Estoril

Localidade: Cascais

(Ext. da insc. G-8 do prédio nº 04677/150900-Caparica).

Reprodução da insc. G-8.

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 26 de 1999/06/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CONSTRUÇÕES CANTIAL, LIMITADA

Sede: Avª D. Nuno Álvares Pereira, 78-D

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA AURORA MARTINS DE LIMA ALVORÃO OU MARIA AURORA MARTINS DE LIMA

Viúvo(a)

Morada: Rua Coelho da Rocha, 105, 1º

Localidade: Lisboa

** JOSÉ MANUEL DE LIMA COSTA ALVORÃO

Casado/a com ERMELINDA NATIVIDADE BRANCAMP FREIRA MALDONADO ALVORÃO no regime de Comunhão de

Meios

Morada: Rua 4, nº 11, Capuchos

Localidade: Vila Nova da Caparica

** MANUEL JOSÉ DE LIMA COSTA ALVORÃO

Divorciado(a)

Morada: Avª dos Estados Unidos da América, 105, 5º fte.

Localidade: Lisboa

(Ext. da insc. G-9 do prédio nº 04677/150900-Caparica).

Reprodução da insc. G-9.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

AP. 34 de 2000/08/21 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

* CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

Sede: Avª D. Nuno Álvares Pereira, 78-D

Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LETICIA ROCHA GONÇALVES PINTO DA SILVA

Viúvo(a)

Morada: Rua Sacadura Cabral, lote 201, 3º Dtº, S. João do Estoril, Estoril

Localidade: Cascais

(Ext. da insc. G-10 do prédio nº 04677/150900-Caparica).

Reprodução da insc. G-10.

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

AP. 8 de 2003/03/24 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO Nº 517/2002 de 04.11.02.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CONDIÇÕES FIXADAS: É autorizada a constituição de 109 lotes, designados de 1 a 109, e ainda das parcelas A, B, C e G e lotes PT1 e PT2, com as áreas respectivamente:

710 m2, 713 m2, 710 m2, 752 m2, 800 m2, 793 m2, 795 m2, 792 m2, 783 m2, 765 m2, 742 m2, 733 m2, 758 m2, , 717 m2, 709 m2, 729 m2, 700 m2, 700 m2, 700 m2, 700 m2, 700 m2, 700 m2, 701 m2, 700 m2, 724 m2, 702 m2, 702 m2, 701 m2, 893 m2, 701 m2, 707 m2, 700 m2, 703 m2, 705 m2, 825 m2, 715 m2, 712 m2, 712 m2, 909 m2, 1032 m2, 706 m2, 704 m2, 715 m2, 704 m2, 708 m2, 707 m2, 702 m2, 721 m2, 717 m2, 728 m2, 701 m2, 707 m2, 738 m2, 714 m2, 719 m2, 717 m2, 718 m2, 705 m2, 732 m2, 984 m2, 778 m2, 731 m2, 727 m2, 768 m2, 706 m2, 764 m2, 721 m2, 859 m2, 789 m2, 735 m2, 724 m2, 719 m2, 773 m2, 779 m2, 809 m2, 751 m2, 2639 m2, 2318 m2, 2313 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 480 m2, 480 m2, 480 m2, 480 m2, 480 m2, 480 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 390 m2, 1011 m2, 53650 m2, 12000 m2, 150 m2, 50 m2, 25 m2 e 25 m2, com a localização e características de ocupação indicadas na planta de síntese.

a) Os lotes 1 a 77 e 109, destinam-se a moradias unifamiliares,

b) Os lotes 97 a 101, destinam-se a habitação e comércio,

c) O lote 78 destina-se a Hotel de Apartamentos,

d) Os lotes 79 e 80 destinam-se a Apartamentos Turísticos,

e) Os lotes 81 a 108 destinam-se a habitação multifamiliar,

f) As parcelas destinam-se:

A - Zona Verde de Protecção e Enquadramento,

B - Equipamento;

C - Reservatório de Água,

G - Depósito de Gás,

H - Os lotes PT1 e PT2 destinam-se a Postos de Transformação. O prazo para a execução das infraestruturas é de 24 meses, a contar de 4 de Novembro de 2002.

Reprodução da insc. F-1.

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

AP. 3 de 2003/11/13 - Alteração do Alvará de Loteamento

Nº 517/2002.

O número total de fogos destinados a habitação é de 404, tendo 20 comércios nos lotes 97 a 109

Reprodução da inscrição F-2

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

AP. 6 de 2006/02/23 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 455.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 697.287,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

Sede: Rua Áurea 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, SA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Avª D. Nuno Álvares Pereira, 78-D

Localidade: Almada

Abertura de Crédito; - Juro anual 13,75%; - cláusula penal 4%; -
Reprodução do C-2

O(A) Ajudante

Maria de Lurdes Céu Pereira Romão

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

AP. 2491 de 2009/11/02 14:40:47 UTC - Alteração do Alvará de Loteamento

Registado no Sistema em: 2009/11/02 14:40:47 UTC

Nº 517/02 - O lote 109 destina-se a equipamento escolar.

O(A) Escriurário(a)

Regina Cláudia Teles Figueiredo Serrão Veiga Melo

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

AP. 1988 de 2011/03/15 14:00:00 UTC - Alteração do Alvará de Loteamento

Registado no Sistema em: 2011/03/21 14:00:00 UTC

Nº517/02 - Nos lotes 45 a 77 é permitida a tipologia de habitação bifamiliar.

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada.

AP. 2126 de 2013/02/15 14:09:32 UTC - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Registado no Sistema em: 2013/02/19 14:09:32 UTC

Nº 517/02 - Rectificação do Quadro de Loteamento, quanto ao número de pisos - Lotes 1 a 77

- dois pisos acima do solo mais dois

- reposicionamento do acesso pedonal e a viaturas nos lotes 45 a 53.

O(A) Conservador(a)

Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Penamacor.

AP. 442 de 2014/02/26 10:52:33 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/02/26 10:52:33 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/02/26

QUANTIA EXEQUENDA: 532.123,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea n.º 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

NIPC 500072566

Processo executivo n.º 3796/13.6TBALM , do 3.º Juízo Competência Cível do Tribunal Judicial
de Almada

Despesas previsíveis: 26 606,17 Euros

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Monteiro Coutinho

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora

AP. 3574 de 2016/05/25 17:22:09 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2016/05/25 17:22:09 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al b)

ABRANGE 113 PRÉDIOS E 42 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2014/12/23

DATA DO TRÂNSITO: 2016/02/16

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.

NIPC 500072566

Sede: Praceta Jaime Amorim Ferreira, 13-A, r/c

Localidade: Almada

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Amadora

OFICIOSO

Anotação - AP. 3574 de 2016/05/25 10:58:50 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2016/06/02 10:58:50 UTC

DA APRESENT. 3574 de 2016/05/25 Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2016/06/02

O(A) Conservador(a)
Ana Maria Correia Marto

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada *Proc*

AP. 2341 de 2017/07/24 15:25:41 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2017/07/24 15:25:41 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA E DÚVIDAS - Artigo 92º nº1 al. a) e nº2 al.b)

ABRANGE 106 PRÉDIOS E 38 FRAÇÕES

MOVIDA POR:

E.C.P. - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA, NIPC 509948545, Avenida D. Nuno Álvares Pereira, 78D,
Almada.

CONTRA:

MASSA INSOLVENTE DA SOCIEDADE CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A., NIPC 500072566,
Praceta Jaime Amorim Ferreira, R/chão, 13-D, Almada;

NOVO BANCO, S.A., NIPC 513204016, Avenida da Liberdade, 195, Lisboa;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., NIPC 501525882, Praça D. João I, 28, Porto.

PEDIDO:

Seja proferida decisão judicial que - substituindo-se à declaração de vontade da contraente faltosa e da massa insolvente da Sociedade CANTIAL, Empreendimentos Imobiliários, S.A. que lhe sucedeu, ora RR - decrete a transferência da titularidade dos imóveis, a favor da AA, livres de quaisquer ónus ou encargos, contra o pagamento da quantia de 35.000.000,00 Euros.

O(A) Conservador(a), em substituição
Sónia Cristina Figueiredo Patrício

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2017/08/07 13:42:33 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2017/08/07 13:42:33 UTC

DA APRESENT. 2341 de 2017/07/24 - Acção

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/08/10

O(A) Conservador(a), em substituição
Sónia Cristina Figueiredo Patrício

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AVERB. - AP. 1632 de 2017/08/25 13:54:50 UTC - Remoção de Dúvidas

Registado no Sistema em: 2017/08/25 13:54:50 UTC

DA APRESENT. 2341 de 2017/07/24 - Acção

Removidas as dúvidas.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria de Fátima Conceição Moreira Cardoso

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3774 de 2017/09/29 13:24:40 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2017/10/09 13:24:40 UTC

DA APRESENT. 3574 de 2016/05/24 Declaração de Insolvência

REQUALIFICA-SE: DEFINITIVA

O(A) Conservador(a), em substituição
Sónia Cristina Figueiredo Patrício

2ª Conservatória do Registo Predial de Almada

OFICIOSO

AVERB. - AP. 3774 de 2017/09/29 13:25:25 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2017/10/09 13:25:25 UTC

DA APRESENT. 2341 de 2017/07/24 - Acção

REQUALIFICA-SE: PROVISÓRIA POR NATUREZA - ARTIGO 92º, Nº 1 ALÍNEA A).

O(A) Conservador(a), em substituição
Sónia Cristina Figueiredo Patrício

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada
AP. 1897 de 2019/06/04 13:37:01 UTC - Acção
Registado no Sistema em: 2019/06/04 13:37:01 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)
ABRANGE 144 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** E.C.P - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA
NIF 509948545
Morada: Av.ª D. Nuno Álvares Pereira, n.º 78D
Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE DA SOCIEDADE CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A
NIF 500072566

Autor

E.C.P - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA

MASSA INSOLVENTE DA SOCIEDADE CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A - NIPC 500072566.
BANCO COMERCIAL PORTUGUES, S.A. - NIPC 501525882
NOVO BANCO, S.A. - NIPC 51324016

Pedido - Proferir declaração negocial que - substituindo-se a declaração de vontade da
contraente faltosa e da Massa Insolvente da Sociedade Cantial - Empreendimentos Imobiliários,
S.A. - decrete a transferencia da titularidade dos imóveis identificados, livres de ónus ou
encargos contra o pagamento da quantia de 35.000.000,00€; Ou que seja decretada a resolução
do contrato promessa de compra e venda mediante a indemnização de 7.000.000,00€.

O(A) Conservador(a) de Registos
Carla Cristina Marques Santos Costa Gonçalves

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3223 de 2022/04/28 14:20:47 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/04/28 14:20:47 UTC

DAPRESENT. 6 de 2006/02/23 Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC
Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4
Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.
NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do
Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o
Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia
AP. 2701 de 2022/06/24 14:11:36 UTC - Acção
Registado no Sistema em: 2022/06/24 14:11:36 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)
ABRANGE 10 PRÉDIOS E 38 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** E.C.P - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA
NIPC 503496391
Sede: Av D. Nuno Álvares Pereira, n.º78D
Localidade: Almada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MASSA INSOLVENTE DA SOCIEDADE CANTIAL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.
NIPC 500072566
NOVO BANCO S.A.
NIPC 513204016

Pedido - Resolução do contrato promessa de compra e venda celebrado entre a Southern Properties (Internacional) LLC - que cedeu a sua posição à Autora - e a Ré: Massa Insolvente da Sociedade Cantial - Empreendimentos Imobiliários, S.A., decretando-se o direito de retenção sobre os imóveis identificados. Ou seja seja decretada a resolução do contrato promessa de compra e venda mediante a indemnização de € 7.000.000,00

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAPARICA E TRAFARIA

ARTIGO MATRICIAL: 6521 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA sob o registo nº: 4983

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 02 - CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 13537

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Capuchinhos,n.ºs 25 e 25 A **Nº:** 25 **Lugar:** Capuchos **Código Postal:** 2825-048
CAPARICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: O artigo 13537 da extinta freg. da Caparica(150302), provem do artigo 13527, o qual provem do artigo 11990 da mesma extinta freguesia.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 705,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,0800 m² **Área bruta de construção:** 374,9500 m² **Área bruta dependente:** 199,0100 m² **Área bruta privativa:** 175,9400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €310.956,01 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 105.063,00 **Coordenada Y:** 187.424,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 304.080,00 & = & 603,00 & \times & 227,7622 & \times & 1,00 & \times & 2,00 & \times & 1,230 & \times & 0,90 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6193353 **Entregue em :** 2013/02/04 **Ficha de avaliação nº:** 9212317 **Avaliada em :** 2013/02/26

TITULARES

Identificação fiscal: 500072566 **Nome:** CANTIAL EMPREENDIMIENTOS IMOBILIARIOS SA

Morada: PCT JAIME AMORIM FERREIRA N 13D R/C, ALMADA, 2805-294 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI **Nº** 6193353