

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAPARICA E TRAFARIA

ARTIGO MATRICIAL: 6522 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ALMADA **sob o registo nº:** 4958

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 02 - CAPARICA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 13538

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Maria de Lurdes Ribeiro, n.ºs 30 e 30 A **Nº:** 30 **Lugar:** Capuchos **Código Postal:** 2825-041 CAPARICA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 765,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 185,8100 m² **Área bruta de construção:** 392,5400 m² **Área bruta dependente:** 217,5400 m² **Área bruta privativa:** 175,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2013 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €316.109,98 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 104.905,00 **Coordenada Y:** 187.506,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
309.120,00	=	603,00	x	231,5380	x	1,00	x	2,00	x	1,230	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6193359 **Entregue em :** 2013/02/04 **Ficha de avaliação nº:** 9212318 **Avaliada em :** 2013/02/26

TITULARES

Identificação fiscal: 500072566 **Nome:** CANTIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Morada: PCT JAIME AMORIM FERREIRA N 13D R/C, ALMADA, 2805-294 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 6193359

Emitido via internet em 2024-05-28

O Chefe de Finanças



(Luís Manuel Leitão Claudino)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204094224

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CFLJKXXIMAIP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.