

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 1610 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV. D. NUNO ALVARES PEREIRA **Nº:** 75 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-181 ALMADA

Av./Rua/Praça: AV. D. NUNO ALVARES PEREIRA **Nº:** 75 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-181 ALMADA

Av./Rua/Praça: Praceta de Caetano Maria Batalha **Nº:** 6 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-038 ALMADA

Av./Rua/Praça: Praceta de Caetano Maria Batalha **Nº:** 6 A **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-038 ALMADA

Av./Rua/Praça: AV. D. NUNO ALVARES PEREIRA **Nº:** 75 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-181 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto de três casas, r/chão, 1.º a 8.º andares.

Nº de pisos do artigo: 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 364,2500 m² **Área de implantação do edifício:** 364,2500 m² **Área bruta privativa total:** 15,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV. D. NUNO ALVARES PEREIRA **Nº:** 75 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-181 ALMADA

Andar/Divisão: 2ªcv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 17,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 41,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.219,70 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.250,00 **Coordenada Y:** 190.360,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3013441 **Entregue em :** 2012/02/19 **Ficha de avaliação nº:** 4086379 **Avaliada em :** 2012/03/31

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.980,00	=	603,00	x	41,4000	x	0,40	x	2,00	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1906 **Fracção:** M

TITULARES

Identificação fiscal: 500072566 **Nome:** CANTIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SA

Morada: PCT JAIME AMORIM FERREIRA N 13D R/C, ALMADA, 2805-294 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600086380

Emitido via internet em 2024-01-30

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 258646225

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YJBDUUNHWKAB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.