

registo predial  
online

Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0235-79242-081504-000323

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Monte Rodrigues

ÁREA TOTAL: 345 M2

ÁREA DESCOBERTA: 345 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 1.449.000,00 Escudos

MATRIZ n.º: 1438 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção urbana, designado pelo lote n.º 4.

Confinantes: Norte - lote 5; Sul - lote 3; Nascente - Rua B; Poente - Francisco Marreiros e outros. Desanexado do n.º 319/260188.

(Reprodução por extratção da descrição 333/Sagres)

O(A) Escriurário(a)

Anabela da Costa Vicente

AP. 5 de 1998/07/24 - ANOTAÇÃO

Suspensa a eficácia do Alvará n.º 1/88 de 06/01/88

O(A) Escriurário(a)

Anabela da Costa Vicente

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1988/01/26 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - Condições fixadas: a) - Autorizada a constituição de 101 lotes de terreno, numerados de 1 a 101; b) - Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 2 anos.

Reprodução por extratção da Insc.ª F-1 do n.º 00319/260188

O(A) Escriurário(a)

Anabela da Costa Vicente

AP. 6 de 1989/01/19 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 34 PRÉDIOS

CAPITAL: 39.725.952,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: VILA DO BISPO

Para garantia da boa e regular execução das obras de infraestruturas da urbanização.  
(Reprodução por extratatação da inscrição C-2 do prédio 323/ Sagres)

O(A) Escriturário(a)  
Anabela da Costa Vicente

-----  
AP. 13 de 2000/04/14 - Apreensão de Bens em Processo de Falência  
ABRANGE 14 PRÉDIOS

Efectuada em 16 de Março de 2000. Falido: Acomave-Investimentos e Comércio, S.A.  
(Reprodução por extratatação da inscrição F-1 do prédio 323/ Sagres)

O(A) Escriturário(a)  
Anabela da Costa Vicente

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----

**INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA**

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 15 - VILA DO BISPO **FREGUESIA:** 04 - VILA DE SAGRES  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1438 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Ribeira das Mós - Monte Rodrigues **Lote:** 4 **Lugar:** Sagres **Código Postal:** 8650-375 SAGRES

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 5 **Sul:** Lote 3 **Nascente:** Rua B **Poente:** Francisco Marreiros e outros

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Descrição:** Lote de terreno

**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 345,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €639,45

**Determinado no ano:** 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m<sup>2</sup>:** € 5,00 **Custo da construção por m<sup>2</sup>:** € 450,00 **Tipo**

**de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 128.053,00 **Coordenada Y:** 6.875,00

$V_t$	=	$V_c$	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
630,00	=	603,00	x	345,0000	x	0,0050	x	0,60

$V_t$  = valor patrimonial tributário,  $V_c$  = valor base dos prédios edificados,  $A$  = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação,  $C_a$  = coeficiente de afectação,  $C_l$  = coeficiente de localização,  $C_q$  = coeficiente de qualidade e conforto,  $C_v$  = coeficiente de vetustez, sendo  $A = A_a + A_b + A_c + A_d$ , em que  $A_a$  representa a área bruta privativa,  $A_b$  representa as áreas brutas dependentes,  $A_c$  representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação,  $A_d$  representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção,  $A$  = área bruta de construção integrada de  $A_b$ .

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4910154 **Entregue em :** 2012/10/18 **Ficha de avaliação nº:** 7807085 **Avaliada em :** 2012/11/15

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501490760 **Nome:** MASSA FALIDA DA ACOMAVE INVESTIMENTOS E COMERCIO SA

**Morada:** AV DA REPUBLICA N 3 6, LISBOA, 1050-185 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



**AT**  
autoridade  
tributária e aduaneira

**CADERNETA PREDIAL URBANA**

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1147 - VILA DO BISPO

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças

(Pedro Jorge do Rio Raminhos do  
Nascimento)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 204094224

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PCKJWPFTUJZL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.