

registo predial  
online

Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0235-79250-081504-000324

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Monte Rodrigues

ÁREA TOTAL: 368 M2

ÁREA DESCOBERTA: 368 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 1.545.600,00 Escudos

MATRIZ n.º: 1439 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção urbana, designado pelo lote n.º 5.

Confinantes: Norte - Lote 6; Sul - lote 4; Nascente - Rua B; poente - Francisco Marreiros e outros. Desanexado do n.º 319/260188.

(Reprodução por extratção da descrição 324/Sagres)

O(A) Escriturário(a)  
Anabela da Costa Vicente

AP. 5 de 1998/07/24 - ANOTAÇÃO

Suspensa a eficácia do Alvará n.º 1/88 de 06/01/88

O(A) Escriturário(a)  
Anabela da Costa Vicente

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1988/01/26 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - Condições fixadas: a)- Autorizada a constituição de 101 lotes de terreno, numerados de 1 a 101; b) - Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 2 anos.

Reprodução por extracto da Insc.ª F-1 do n.º 00319/260188

O(A) Escriturário(a)  
Anabela da Costa Vicente

AP. 6 de 1989/01/19 - Hipoteca Judicial

ABRANGE 34 PRÉDIOS

CAPITAL: 39.725.952,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: VILA DO BISPO

Para garantia da boa e regular execução das obras de infraestruturas da urbanização.  
(reprodução por extratação da inscrição C-2 do prédio 324/ Sagres)

O(A) Escriturário(a)  
Anabela da Costa Vicente

-----  
AP. 13 de 2000/04/14 - Apreensão de Bens em Processo de Falência  
ABRANGE 14 PRÉDIOS

Efectuada em 16 de Março de 2000. Falido: Acomave-Investimentos e Comércio, S.A.  
(Reprodução por extratação da inscrição F-1 do prédio 324/ Sagres)

O(A) Escriturário(a)  
Anabela da Costa Vicente

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.  
-----

**INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA**

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 15 - VILA DO BISPO **FREGUESIA:** 04 - VILA DE SAGRES

**ARTIGO MATRICIAL:** 1439 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Urbanização Ribeira das Mós - Monte Rodrigues **Lote:** 5 **Lugar:** Sagres **Código Postal:** 8650-375 SAGRES

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote 6 **Sul:** Lote 4 **Nascente:** Rua B **Poente:** Francisco Marreiros e outro

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Outros

**Descrição:** Lote de terreno

**Nº de pisos:** 0 **Tipologia/Divisões:** 0

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 368,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €680,05

**Determinado no ano:** 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m<sup>2</sup>:** € 5,00 **Custo da construção por m<sup>2</sup>:** € 450,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 128.051,00 **Coordenada Y:** 6.876,00

$$\frac{VI^*}{670,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{\text{Área Total Terreno}}{368,0000} \times \frac{\text{Coef}}{0,0050} \times \frac{CI}{0,60}$$

VI = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4910155 **Entregue em :** 2012/10/18 **Ficha de avaliação nº:** 7807086 **Avaliada em :**

2012/11/15

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501490760 **Nome:** MASSA FALIDA DA ACOMAVE INVESTIMENTOS E COMERCIO SA

**Morada:** AV DA REPUBLICA N 3 6, LISBOA, 1050-185 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças



(Pedro Jorge do Rio Raminhos do  
Nascimento)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 204094224

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LKBWQYXGGHRE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.