

registo predial
online

Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0234-67576-081504-000326

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Monte Rodrigues

ÁREA TOTAL: 345 M2

ÁREA DESCOBERTA: 345 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 1.449.000,00 Escudos

MATRIZ n°: 1441 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção urbana, designado pelo lote n° 7.

Confinantes: Norte - lote 8; Sul - lote 6; Nascente - Rua B; Poente - Francisco Marreiros e outros. Desanexado do n° 319/260188.

Reprodução por extractação da descrição 326/Sagres)

O(A) Escriturário(a)
Anabela da Costa Vicente

AP. 5 de 1998/07/24 - ANOTAÇÃO

Suspensa a eficácia do alvará n° 1/88 de 06/01/88.

O(A) Escriturário(a)
Anabela da Costa Vicente

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1988/01/26 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - Condições fixadas: a)- Autorizada a constituição de 101 lotes de terreno, numerados de 1 a 101; b) - Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 2 anos.

Reprodução por extractação da Inscª F-1 do ° 00319/260188

O(A) Escriturário(a)
Anabela da Costa Vicente

AP. 6 de 1989/01/19 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 34 PRÉDIOS

CAPITAL: 39.725.952,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: VILA DO BISPO

Para garantia da boa e regular execução das obras de infraestruturas da urbanização.
(reprodução por extractação da inscrição C-1 do prédio 326/Sagres)

O(A) Escriturário(a)
Anabela da Costa Vicente

AP. 13 de 2000/04/14 - Apreensão de Bens em Processo de Falência
ABRANGE 14 PRÉDIOS

Efectuada em 16 de Março de 2000. Falido: Acomave-Investimento e Comércio, S.A.
(Reprodução por extratção da inscrição F-1 do prédio 326/ Sagres).

O(A) Escriturário(a)
Anabela da Costa Vicente

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 15 - VILA DO BISPO FREGUESIA: 04 - VILA DE SAGRES
ARTIGO MATRICIAL: 1441 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Ribeira das Mós - Monte Rodrigues Lote: 7 Lugar: Sagres Código Postal: 8650-375 SAGRES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 8 Sul: Lote 6 Nascente: Rua B Poente: Francisco Marreiros e outro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros
Descrição: Lote de terreno
Nº de pisos: 0 Tipologia/Divisões: 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 345,0000 m² Área de implantação do edifício: 0,0000 m² Área bruta de construção: 0,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 Valor patrimonial actual (CIMI): €639,45
Determinado no ano: 2021 Tipo de avaliação: Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % Preço do Terreno por m²: € 5,00 Custo da construção por m²: € 450,00 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 128.051,00 Coordenada Y: 6.905,00

$$\frac{Vt}{630,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{\text{Area Total Terreno}}{345,0000} \times \frac{\text{Coef}}{0,0050} \times \frac{Cl}{0,60}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4910157 Entregue em : 2012/10/18 Ficha de avaliação nº: 7807088 Avaliada em : 2012/11/15

TITULARES

Identificação fiscal: 501490760 Nome: MASSA FALIDA DA ACOMAVE INVESTIMENTOS E COMERCIO SA
Morada: AV DA REPUBLICA N 3 6, LISBOA, 1050-185 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1147 - VILA DO BISPO

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças

(Pedro Jorge do Rio Raminhos do
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204094224

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AYJUMKXIIDWP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.