

registo predial
online

Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0234-67657-081504-000327

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Monte Rodrigues

ÁREA TOTAL: 414 M2

ÁREA DESCOBERTA: 414 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 1.738.800,00 Escudos

MATRIZ n°: 1442 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção urbana, designado pelo lote n° 8.

Confinantes: Norte - lote 9; Sul - lote 7; Nascente - Rua B; Poente - Francisco Marreiros e outros. Desanexado do n° 319/260188.

(Reprodução por extractação da descrição 327/Sagres)

O(A) Escriurário(a)
Anabela da Costa Vicente

AP. 5 de 1998/07/24 - ANOTAÇÃO

Suspensa a eficácia do alvará n° 1/98 de 06/01/88.

O(A) Escriurário(a)
Anabela da Costa Vicente

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 28 de 1987/05/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CIMARGI-EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURISTICOS, LDA

Morada: Campo Grande, 40 - 6° D

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO DE SINTRA MARREIROS

** MARIA CAMILA DE MATOS ALEXANDRE MARREIROS

Aquisição do prédio 17336 a fls 25v° do livro B-46. Inscrição 24833 - G 42, fls 195 v°

(Reprodução por extratação da incrição G-1 do prédio 319/Sagres)

O(A) Ajudante
Célia Maria Gonçalves Rosado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 29 de 1987/05/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CIMAGRI-EMPREENHIMENTOS MOBILIÁRIOS E TURISTICOS, LDA

Morada: Campo Grande , n° 30 - 6° D

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ANTÓNIO ALEXANDRE MARREIROS E MULHER CÉLIA MARIA DA SILVA PINTO MARREIROS

Aquisição do prédio n° 21391, afls 70v° do livro B-57. Inscrição 24834 - G42 fls195 v°.

(Reprodução por extratção da inscrição G-2 do prédio 319/Sagres)

O(A) Ajudante

Célia Maria Gonçalves Rosado

AVERB. - AP. 16 de 1987/11/05 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 28 de 1987/05/14 - Aquisição

O sujeito activo denomina-se ACOMAVE-INVESTIMENTOS E COMÉRCIO, LDª

(Reprodução do Av.02 à G-1 do n° 319/Sagres)

O(A) Ajudante

Célia Maria Gonçalves Rosado

AVERB. - AP. 17 de 1987/11/05 - AVERBAMENTO

DA APRESENT. 29 de 1987/05/14 - Aquisição

O sujeito activo denomina-se ACOMAVE-INVESTIMENTOS E COMÉRCIO, LDA.

(Reprodução do Av.02 à G-2 do n° 319/Sagres)

O(A) Ajudante

Célia Maria Gonçalves Rosado

AP. 21 de 1988/01/26 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - Condições fixadas: a)- Autorizada a constituição de 101 lotes de terreno, numerados de 1 a 101; b) - Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 2 anos.

Reprodução por extractação da Inscª F-1 do ° 00319/260188

O(A) Escriurário(a)

Anabela da Costa Vicente

AP. 13 de 2000/04/14 - Apreensão de Bens em Processo de Falência
ABRANGE 14 PRÉDIOS

Efectuada em 16 de Março de 2000. Falido: Acomave-Investimentos e Comércio, S.A.

(Reprodução por extratção da inscrição F-1 do prédio 327/ Sagres)

O(A) Escriurário(a)

Anabela da Costa Vicente

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Vila do Bispo.
AP. 3074 de 2011/01/18 17:25:49 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2011/01/18 17:25:49 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/01/18

QUANTIA EXEQUENDA: 3.584,02 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SERVIÇO DE FINANÇAS DE ODIVELAS

Morada: Rua Guilherme Gomes Fernandes Impasse n° 1.N.S.

Localidade: Odivelas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MASSA FALIDA DA ACOMAVE INVESTIMENTOS E COMÉRCIO, S.A.,

Processo de Execução n° 4227200901063081

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a) em substituição
Elisabete da Conceição da Silva Sousa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO

CERTIFICADA





IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO CONCELHO: 15 - VILA DO BISPO FREGUESIA: 04 - VILA DE SAGRES

ARTIGO MATRICIAL: 1442 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Ribeira das Mós - Monte Rodrigues Lote: 8 Lugar: Sagres Código Postal: 8650-375 SAGRES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 9 Sul: Lote 7 Nascente: Rua B Poente: Francisco Marreiros e outro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 414,0000 m² Área de implantação do edifício: 0,0001 m² Área bruta de construção: 0,0001 m² Área bruta dependente: 0,0001 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 Valor patrimonial actual (CIMI): €830,96 Determinado no ano: 2023

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % Tipo de coeficiente de localização: Habitação

Coordenada X: 128.056,00 Coordenada Y: 6.942,00

$$\frac{Vt}{750,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left\{ \frac{A}{0,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{2,0700} \right) \right\} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2657498 Entregue em : 2011/02/08 Ficha de avaliação nº: 3404945 Avaliada em :

2011/02/27

TITULARES

Identificação fiscal: 501490760 Nome: MASSA FALIDA DA ACOMAVE INVESTIMENTOS E COMERCIO SA

Morada: AV DA REPUBLICA N 3 6, LISBOA, 1050-185 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1147 - VILA DO BISPO

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças

(Pedro Jorge do Rio Raminhos do
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204094224

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QSIRGNEHNRGO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção **Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento** e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.