

registo predial
online

Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0235-79277-081504-000328

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Monte Rodrigues

ÁREA TOTAL: 345 M2

ÁREA DESCOBERTA: 345 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 1.449.000,00 Escudos

MATRIZ n°: 1443 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção urbana, designado pelo n° 9.

Confinantes: Norte - lote 10; Sul - lote 8; Nascente - Rua B; Poente - Francisco Marreiros e outros. Desanexado do n° 319/260188.

(Reprodução por extractação da descrição 328/ Sagres)

O(A) Escriturário(a)

Anabela da Costa Vicente

AP. 5 de 1998/07/24 - ANOTAÇÃO

Suspensa a eficácia do alvará n° 1/88 de 06/01/88.

O(A) Escriturário(a)

Anabela da Costa Vicente

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1988/01/26 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - Condições fixadas: a) - Autorizada a constituição de 101 lotes de terreno, numerados de 1 a 101; b) - Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o prazo de 2 anos.

Reprodução por extractação do da Insc^a F-1 do ° 00319/260188

O(A) Escriturário(a)

Anabela da Costa Vicente

AP. 6 de 1989/01/19 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 34 PRÉDIOS

CAPITAL: 39.725.952,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: VILA DO BISPO

Para garantia da boa e regular execução das obras de infraestruturas da urbanização.
(Reprodução por extratção da inscrição C-2 do prédio 328/ Sagres)

O(A) Escriturário(a)
Anabela da Costa Vicente

AP. 13 de 2000/04/14 - Apreensão de Bens em Processo de Falência
ABRANGE 14 PRÉDIOS

Efectuada em 16 de Março de 2000. Falido: Acomave-Investimentos e Comércio, S.A.
(Reprodução por extratção da inscrição F-1 do prédio 328/ Sagres)

O(A) Escriturário(a)
Anabela da Costa Vicente

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 15 - VILA DO BISPO **FREGUESIA:** 04 - VILA DE SAGRES

ARTIGO MATRICIAL: 1443 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Ribeira das Mós - Monte Rodrigues **Lote:** 9 **Lugar:** Sagres **Código Postal:** 8650-375 SAGRES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 10 **Sul:** Lote 8 **Nascente:** Rua B **Poente:** Francisco marreiros e outro

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Lote de terreno

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 345,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €639,45

Determinado no ano: 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 5,00 **Custo da construção por m²:** € 450,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 128.048,00 **Coordenada Y:** 6.921,00

V_t	=	V_c	x	Área Total Terreno	x	Coef	x	Cl
630,00	=	603,00	x	345,0000	x	0,0050	x	0,60

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4910158 **Entregue em :** 2012/10/18 **Ficha de avaliação nº:** 7807089 **Avaliada em :**

2012/11/15

TITULARES

Identificação fiscal: 501490760 **Nome:** MASSA FALIDA DA ACOMAVE INVESTIMENTOS E COMERCIO SA

Morada: AV DA REPUBLICA N 3 6, LISBOA, 1050-185 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1147 - VILA DO BISPO

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças

(Pedro Jorge do Rio Raminhos do
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204094224

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ICRFJPANHRIG



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.