

registo predial
online

Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0234-67630-081504-000334

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: Monte Rodrigues

ÁREA TOTAL: 352 M2
ÁREA DESCOBERTA: 352 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 1.478.400,00 Escudos
MATRIZ n°: 1449 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote de terreno para construção urbana, designado pelo n° 15.
Confinantes: Norte - lote 16; Sul - lote 14; Nascente - Rua B; Poente - Francisco Marreiros e
outros. Desanexado do n° 319/260188.
(Reprodução por extratção da descrição 334/Sagres)

O(A) Escriurário(a)
Anabela da Costa Vicente

AP. 5 de 1998/07/24 - ANOTAÇÃO

Suspensa a eficácia do alvar's n° 1/88 de 06/01/88.

O(A) Escriurário(a)
Anabela da Costa Vicente

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1988/01/26 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO - Condições fixadas: a)- Autorizada a constituição de 101 lotes de
terreno, numerados de 1 a 101; b) - Para conclusão dos trabalhos de urbanização é fixado o
prazo de 2 anos.
Reprodução por extratção da Inscª F-1 do ° 00319/260188

O(A) Escriurário(a)
Anabela da Costa Vicente

AP. 6 de 1989/01/19 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 34 PRÉDIOS

CAPITAL: 39.725.952,00 Escudos
SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAMARA MUNICIPAL DE VILA DO BISPO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: VILA DO BISPO

Para garantia da boa e regular execução das obras de infraestruturas da urbanização.
(reprodução por extractação da inscrição C-1 do prédio 334/Sagres)

O(A) Escriturário(a)
Anabela da Costa Vicente

AP. 13 de 2000/04/14 - Apreensão de Bens em Processo de Falência
ABRANGE 14 PRÉDIOS

Efectuada em 16 de Março de 2000. Falido: Acomave-Investimento Comércio, S.A.
(Reprodução por extratção da inscrição F-1 do prédio 334/ Sagres).

O(A) Escriturário(a)
Anabela da Costa Vicente

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - **FARO CONCELHO:** 15 - **VILA DO BISPO FREGUESIA:** 04 - **VILA DE SAGRES**

ARTIGO MATRICIAL: 1449 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urbanização Ribeira das Mós - Monte Rodrigues **Lote:** 15 **Lugar:** Sagres **Código Postal:** 8650-375 SAGRES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 16 **Sul:** Lote 14 **Nascente:** Rua B **Poente:** Francisco Marreiros e outros

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Outros

Descrição: Lote de terreno

Nº de pisos: 0 **Tipologia/Divisões:** 0

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 352,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 0,0000 m² **Área bruta de construção:** 0,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €649,60

Determinado no ano: 2021 **Tipo de avaliação:** Aval. Artigo 46º n. 4 - Terrenos **Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Preço do Terreno por m²:** € 5,00 **Custo da construção por m²:** € 450,00 **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 128.051,00 **Coordenada Y:** 7.040,00

V_t^*	=	V_c	x	$\frac{\text{Área Total Terreno}}{352,0000}$	x	$\frac{\text{Coef}}{0,0050}$	x	$\frac{\text{Cl}}{0,60}$
640,00	=	603,00	x		x		x	

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de velustez, sendo $A = A_a + A_b + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4910164 **Entregue em :** 2012/10/18 **Ficha de avaliação nº:** 7832707 **Avaliada em :** 2012/11/15

TITULARES

Identificação fiscal: 501490760 **Nome:** MASSA FALIDA DA ACOMAVE INVESTIMENTOS E COMERCIO SA

Morada: AV DA REPUBLICA N 3 6, LISBOA, 1050-185 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1147 - VILA DO BISPO

Emitido via internet em 2024-04-10

O Chefe de Finanças

(Pedro Jorge do Rio Raminhos do
Nascimento)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 204094224

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YTNHRORPZHQJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.