



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0226-84379-080805-005553

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

2º andar, lado esquerdo, habitação com hall, sala comum com Kitchenette, 2 quartos, casa de banho, despensa, 2 balcões - 87 m2

O(A) Ajudante

Alice Maria Lourenço das Neves e Lopes Paulo

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 92 de 1983/11/04 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 64 de 1997/09/10 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PAULO MIGUEL CORUCHE JOÃO

Casado/a com ANA PAULA GONÇALVES DIAS JOÃO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Vale, nº 17-1º F, Quarteira

Localidade: Loulé

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* IDALINA DA LUZ SANTOS

\*\* JOSÉ CORREIA MARTINS

Casado/a com IDALINA DA LUZ SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua de Ourique, 8, 2º esq

Localidade: Armação de Pera

Reprodução da inscrição G-2

O(A) Ajudante

Alice Maria Lourenço das Neves e Lopes Paulo

AP. 65 de 1997/09/10 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 10.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 14.270.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

Sede: Rua de João Tavira, nº 30, Sé

Localidade: Funchal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Garantia de empréstimo - juro anual - 8,9%; cláusula penal: mais 4%; despesas - 400.000\$00.  
Reprodução da inscrição C-1

O(A) Ajudante

Alice Maria Lourenço das Neves e Lopes Paulo

Conservatória do Registo Predial de Loulé.

AP. 4529 de 2010/04/09 16:37:04 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/04/09 16:37:04 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/04/09

QUANTIA EXEQUENDA: 70.749,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202208

Sede: Rua João de Tavira, n° 30

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PAULO MIGUEL CORUCHE JOÃO

NIF 207123578

\*\* ANA PAULA GONÇALVES DIAS JOÃO

NIF 208635769

Processo executivo n° 1768/09.4TBLLE, DO 1º Juízo Competência Cível do Tribunal Judicial de Loulé.

O(A) Conservador(a)

Elisa Maria Farinha Alves

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Mirandela.

AP. 420 de 2011/04/27 10:20:29 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/04/27 10:20:29 UTC

CAPITAL: 22.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 29.655,02 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL S.A.

NIPC 511202008

Sede: Rua de João Tavira, 30, Funchal e representação social na Avenida José Malhoa, lote 1792, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PAULO MIGUEL CORUCHE JOÃO

NIF 207123578

\*\* ANA PAULA GONÇALVES DIAS JOÃO

NIF 208635769

Para garantia do bom cumprimento de todas e quaisquer obrigações ou responsabilidades em nome dos devedores e emergentes do contrato de empréstimo celebrado nesta data por documento particular entre os devedores e credor, no montante de 22 000,00 €, na sua vigência inicial ou nas suas prorrogações ou renovações de prazo, ou ainda nas suas reformas por inteiro ou

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

parciais, e/ou alterações, até à sua completa liquidação, à taxa de juro de 6,087% ao ano e da sobretaxa máxima permitida a título de cláusula penal de 4%, despesas judiciais e extrajudiciais de: 997,60€.

O(A) Conservador(a)  
Galdina Amélia Soares Lima Anjos Morais

Conservatória do Registo Predial de Gondomar.  
AVERB. - AP. 3027 de 2015/09/25 16:43:15 UTC - Conversão de Penhora em Hipoteca  
Registado no Sistema em: 2015/09/25 16:43:15 UTC  
DA APRESENT. 4529 de 2010/04/09 - Penhora

CAPITAL: 70.749,95 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 70.749,95 Euros

FUNDAMENTO: pagamento em prestações de crédito exequendo.

O(A) Conservador(a)  
Virgílio Félix Machado

Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 1731 de 2019/05/13 13:53:56 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/05/13 13:53:56 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/05/13

QUANTIA EXEQUENDA: 13.849,66 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PAULO MIGUEL CORUCHE JOÃO

NIF 207123578

Processo de Execução Fiscal nº 3859201701074288 e apensos - Serviço de Finanças de Loulé-2

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 64 de 2019/05/24 08:27:30 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/05/24 08:27:30 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/05/24

QUANTIA EXEQUENDA: 9.492,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PAULO MIGUEL CORUCHE JOÃO

NIF 207123578

Processo de execução fiscal nº 0515201501042904 e Apensos - Serviço de Finanças de Macedo de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Cavaleiros

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 161 de 2019/11/07 09:35:08 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2019/11/07 09:35:08 UTC  
DA APRESENT. 65 de 1997/09/10 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)

NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Entroncamento

AP. 3563 de 2020/10/27 17:08:22 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2020/10/27 17:08:22 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/10/27

QUANTIA EXEQUENDA: 35.480,88 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: AVENIDA CÁCERES MONTEIRO, N° 10, 3° PISO

Localidade: ALGÉS

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PAULO MIGUEL CORUCHE JOÃO

NIF 207123578

\*\* ANA PAULA GONÇALVES DIAS JOÃO

NIF 208635769

\*Processo executivo n° 2317/20.9T8LLE - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Loulé - Juízo Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria de La Salette Miranda da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 589 de 2021/11/16 10:40:10 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/11/16 10:40:10 UTC

DA APRESENT. 65 de 1997/09/10 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n.º 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1)20/12/2015, nos termos do art.º 145.º-M n.º 1, em (2)02/05/2016, em (3) 21/07/2017, em (4) 19/12/2017, (5) 20/11/2018, (6) 03/06/2019, (7)21/04/2020 e em 21/09/2021, nos termos dos art.º 145.º-M, n.º 1, 145.º-N, n.º 3 e 145.º-T,n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

PRÉVIA AO AVERB. - AP. 161 de 2019/11/07 - Transmissão de crédito.

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 720 de 2021/11/16 11:03:25 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/11/16 11:03:25 UTC

DA APRESENT. 420 de 2011/04/27 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* OITANTE, S.A.

NIPC 513807640

Sede: Avenida Cáceres Monteiro, n.º10, 3.º piso

Localidade: Algés

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos dos art.º 145.º-S, n.º 1 e 5, e 145.º-T, n.º 2, al. c), em (2) 02/05/2016, (3) 19/12/2017, (4) 20/11/2018, (5) 03/06/2019, (6) 21/04/2020 e em 21/09/2021, nos termos dos art.º 145.º-M, n.º 1, 145.º-N, n.º 3 e 145.º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 136 de 2021/11/23 09:08:25 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/11/23 09:08:25 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/11/23

QUANTIA EXEQUENDA: 18.379,06 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* PAULO MIGUEL CORUCHE JOÃO

NIF 207123578

Processo de execução fiscal nº 3859201701074288 e Apensos - Serviço de Finanças de Loulé-2 (Comunicação de penhora nº 385920210000011295)

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga  
AP. 187 de 2022/06/02 09:17:18 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2022/06/02 09:17:18 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/06/02

QUANTIA EXEQUENDA: 117.907,85 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 1 SARL

NIPC 980594049

Sede: 20 Rue de La Poste 2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA PAULA GONÇALVES DIAS JOÃO

NIF 208635769

\*\* PAULO MIGUEL CORUCHE JOÃO

NIF 207123578

\*\* Processo executivo n.º 1598/22.8T8LLE - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Loulé - Juízo Execução - Juíz 2.

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Higinio Manuel Peixoto Sousa Castilho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA